
**PRZEDMIAR ROBÓT - BRANŻA
BUDOWLANA**

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku leśniczówki - nr inwentrzowy: 165-00043
NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Zamrzenica
ADRES INWESTORA: Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław
DATA OPRACOWANIA: 05.08.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
05.08.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		2 * (1,643 * 1,59)	m2	5,225	
				RAZEM	5,225
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 1,59	m	3,180	
				RAZEM	3,180
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 3,82	m	7,640	
				RAZEM	7,640
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		4 * 1,643 * 0,25 + 2 * 1,59 * 0,25	m2	2,438	
				RAZEM	2,438
5 d.1	KNR 19-01 0425-01	Rozebranie ołączenia połaci dachu o nachyleniu do 85 %	m2		
		poz.1	m2	5,225	
				RAZEM	5,225
6 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		poz.1	m2	5,225	
				RAZEM	5,225
7 d.1	KNR 19-01 0425-04	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85 %	m2		
		poz.1	m2	5,225	
				RAZEM	5,225
8 d.1	KNR-W 4-01 0440-05	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek nieotynkowanych	m2		
		2 * (1,31 * 1,30)	m2	3,406	
				RAZEM	3,406
9 d.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
		poz.1	m2	5,225	
				RAZEM	5,225
10 d.1	KNR 4-04 0404-02 analogia	Rozebranie ścian zewnętrznych - konstrukcja drewniana	m2		
		2 * 3,06 + 5,85	m2	11,970	
				RAZEM	11,970
11 d.1	KNR 4-01 0354-03 analogia	Demontaż okien drewnianych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12 d.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Demontaż drzwi drewnianych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		23,472	m2	23,472	
				RAZEM	23,472
14 d.1	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		23,472 / 0,80	m	29,340	
				RAZEM	29,340

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		14,57 + 2,61	m2	17,180	
				RAZEM	17,180
16 d.1	KNR 4-01 0330-06	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		2 * 0,18 * 1,52	m2	0,547	
				RAZEM	0,547
17 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów na zaprawie cementowo-wapiennej - wykonanie otworu drzwiowego	m3		
		0,44 * 1,01 * 2,05	m3	0,911	
				RAZEM	0,911
18 d.1	kalk. własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
		0,1 * (poz.5 + poz.6 + poz.7) + 0,20 * (poz.10) + 0,05 * (poz.13) + 0,02 * poz.15 + 0,16 * poz.16 + poz.17	m3	6,477	
				RAZEM	6,477
2		Roboty murowe i konstrukcyjne			
19 d.2	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych 2xC160	m		
		1,51	m	1,510	
				RAZEM	1,510
20 d.2	KNR-W 2-02 0146-01	Ścianki działowe z bloczków YTONG gr. 11.5 cm o powierzchni czołowej gładkiej i wysokości bloczków 20 cm - ręczne przycinanie bloczków	m2		
		(1,635 + 5,10) * 3,20 - 1,00 * 2,05	m2	19,502	
				RAZEM	19,502
21 d.2	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,20	m	1,200	
				RAZEM	1,200
3		Wiatrołap			
22 d.3	KNR AT-26 0101-02 uwaga pod tablicą.	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły Spoiny niezmurszałe.	m2		
		2 * 4,70 + 1,83 + 2 * 1,02	m2	13,270	
				RAZEM	13,270
23 d.3	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		poz.22	m2	13,270	
				RAZEM	13,270
24 d.3	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2		
		poz.22	m2	13,270	
				RAZEM	13,270
25 d.3	KNR AT-26 0304-03	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.22	m2	13,270	
				RAZEM	13,270
26 d.3	KNR-W 4-01 0602-01	Izolacje poziome murów jednowarstwowe z papy termozgrzewalnej na sucho	m2		
		3,95 * 0,25	m2	0,988	
				RAZEM	0,988
27 d.3	KNR 0-21 4002-23	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o szer. do 150 mm	m		
		3,95 + 2 * 0,80	m	5,550	
				RAZEM	5,550
28 d.3	KNR 0-21 4001-07	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 150 mm	m2 ściany		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,10 + 2 * 1,43 * 1,795 - 2 * 0,8 * 1,40 - 1,10 * 2,05	m2 ściany	7,739	
				RAZEM	7,739
29 d.3	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - wełna gr. 15 cm, lambda 0,035 W/m2K	m2		
		poz.28	m2	7,739	
				RAZEM	7,739
30 d.3	KNR 0-21 4003-01	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wys. do 90 mm	m		
		2 * 0,80 + 1,10	m	2,700	
				RAZEM	2,700
31 d.3	KNR-W 2-02 0407-01	Oczepy - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.		
		0,15 * 0,15 * 2,00 * 2	m3 drew.	0,090	
				RAZEM	0,090
32 d.3	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,08 * 0,16 * 2,30 * 8	m3	0,236	
				RAZEM	0,236
33 d.3	KNR-W 2-02 0408-02	Jętki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,04 * 0,16 * 2,70 * 6	m3	0,104	
				RAZEM	0,104
34 d.3	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Ułożenie na krokwiach ekranu z foli wysoko paro przepuszczalnej	m2		
		2 * 1,71 * 1,99	m2	6,806	
				RAZEM	6,806
35 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna gr. 15 cm, lambda 0,035 W/m2K	m2		
		2 * 1,51 * 1,50	m2	4,530	
				RAZEM	4,530
36 d.3	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - wełna gr. 15 cm, lambda 0,035 W/m2K	m2		
		poz.35	m2	4,530	
				RAZEM	4,530
37 d.3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.34	m2	6,806	
				RAZEM	6,806
38 d.3	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2		
		poz.34	m2	6,806	
				RAZEM	6,806
39 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - opierzenie styku z murem	m2		
		2 * 2,00 * 0,25	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.3	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		2 * 1,71	m	3,420	
				RAZEM	3,420
41 d.3	NNRNKB 202 0535-01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m2		
		2 * 1,71 * 2,00	m2	6,840	
				RAZEM	6,840

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.3	NNRNKB 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
		2 * 2,00	m	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.3	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
		1,71	m	1,710	
				RAZEM	1,710
44 d.3	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		2 * 1,71	m	3,420	
				RAZEM	3,420
45 d.3	KNR-W 2-02 0531-03	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. 90 mm	m		
		2 * 3,50	m	7,000	
				RAZEM	7,000
46 d.3	NNRNKB 202 0420-04 analogia	Łaczenie ścian pod okładzinę z deski elewacyjnej	m2		
		poz.34	m2	6,806	
				RAZEM	6,806
47 d.3	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Montaż membrany paroprzepuszczalnej pod deskę elewacyjną	m2		
		7,10 + 2 * 1,43 * 1,795 - 2 * 0,8 * 1,40 - 1,10 * 2,05	m2	7,739	
				RAZEM	7,739
48 d.3	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian szkieletowych - deska elewacyjna impregnowana kolor dąb	m2		
		poz.47	m2	7,739	
				RAZEM	7,739
49 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - okapniki okienne	m2		
		2 * 0,80 * 0,25	m2	0,400	
				RAZEM	0,400
4		Stołarka okienna i drzwiowa			
50 d.4	KSNR 2 1003-05	Montaż drzwi zewnętrznych - DZ1	m2		
		1,00 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
51 d.4	KSNR 2 1003-04	Montaż ościeżnic drewnianych zwykłych - DW1, DW2, DW3	m2		
		1,30 * 2,62 + 1,00 * 2,05 * 2	m2	7,506	
				RAZEM	7,506
52 d.4	KSNR 2 1002-03	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych z szybą o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończonych - DW1	m2		
		1,20 * 2,57	m2	3,084	
				RAZEM	3,084
53 d.4	KSNR 2 1002-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - DW2, DW3	m2		
		0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
54 d.4	KSNR 2 1001-04	Montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni do 2.0 m2 - DW2, DW3	m2		
		2 * 0,80 * 1,40	m2	2,240	
				RAZEM	2,240

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Podłogi i posadzki			
55 d.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		17,49 + 2,33 + 2,59	m2	22,410	
				RAZEM	22,410
56 d.5	KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - wyrównanie istniejących sklepień stropowych	m2		
		poz.55	m2	22,410	
				RAZEM	22,410
57 d.5	KNR-W 2-02 0608-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m2		
		poz.55	m2	22,410	
				RAZEM	22,410
58 d.5	NNRNKB 202 1128-01 1128-03	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 6 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.55	m2	22,410	
				RAZEM	22,410
59 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		17,49 + 2,33 + 2,59 + 2,10 + 14,57	m2	39,080	
				RAZEM	39,080
60 d.5	KNR-W 2-02 1111-04 1111-09	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 60x60 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		2,33 + 2,59 + 2,10 + 14,57	m2	21,590	
				RAZEM	21,590
61 d.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC5	m2		
		17,49	m2	17,490	
				RAZEM	17,490
6		Wykończenia ścian i sufitów			
62 d.6	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki cementowo wapienne kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
		12,23 * 3,12 - 2 * 0,9 * 2,05	m2	34,468	
				RAZEM	34,468
63 d.6	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych	m2		
		1,15 + 1,25 * 1,83 * 2 - 2 * 0,8 * 1,40	m2	3,485	
				RAZEM	3,485
64 d.6	KNR 0-21 4004-03	Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		poz.63	m2	3,485	
				RAZEM	3,485
65 d.6	KNR 9-15 0401-01	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR - pionowe - płyta EUROTHANE gr. 100 mm PIR wykończona od wewnątrz płytą g-k (strefa cokołowa wiatrołapu)	m2		
		1,77 * 2 * 0,70	m2	2,478	
				RAZEM	2,478
66 d.6	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i Ud	m2		
		2 * 1,26 * 1,51	m2	3,805	
				RAZEM	3,805
67 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(12,65 + 5,19) * 3,12	m2	55,661	
				RAZEM	55,661
68 d.6	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(6,50 + 6,15) * 3,12 - 3 * 1,00 * 2,00$	m2	33,468	
				RAZEM	33,468
69 d.6	KNR 2-02 0829-11 z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną.	m2		
		$(6,50 + 6,15) * 3,12 - 3 * 1,00 * 2,00$	m2	33,468	
				RAZEM	33,468
70 d.6	KNR-W 2-02 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach i ścianach z płyt gipsowych	m2		
		poz.64 + poz.65 + poz.66	m2	9,768	
				RAZEM	9,768
71 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$5,19 * 3,12$	m2	16,193	
				RAZEM	16,193
72 d.6	KNR 2-02 2009-02 + KNR 2-02 2009-07	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 5 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		$5,19 * 3,12$	m2	16,193	
				RAZEM	16,193
73 d.6	KNR-W 2-02 1504-02	Malowanie zwykłe farbą emulsyjną podłoży gipsowych - ścian ręcznie	m2		
		$\text{poz.70} + (14,19 * 3,12 - 0,90 * 2,06) + (16,08 * 3,12 - 2 * 0,9 * 2,05 - 1,20 * 2,05)$	m2	96,206	
				RAZEM	96,206
74 d.6	KNR-W 2-02 1504-01	Malowanie zwykłe farbą klejową podłoży gipsowych - sufitów ręcznie	m2		
		$\text{poz.72} + 14,57 + 2,59 + 2,33 + 17,49$	m2	53,173	
				RAZEM	53,173
7		Remont schodów zewnętrznych			
75 d.7	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		7,89	m2	7,890	
				RAZEM	7,890
76 d.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.75	m2	7,890	
				RAZEM	7,890
77 d.7	KNR 2-02 1103-05 analogia	Posadzki z płytek klinkierowych - schody zewnętrzne z podstopniami (R,M,S x 1,50)	m2		
		poz.76	m2	7,890	
				RAZEM	7,890